

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 595

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35998/2032 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Σαπφώς Χαραλάμπους στον οικισμό Κλειώ – Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β4) και ειδικότεα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 7.4.1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 12.5.86 (αριθ. πρωτ. 35998/2032/12.5.86) απάντηση της Σαπφώς Χαραλάμπους, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο με ημιυπόγειο κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Κλειώ της Λέσβου, στο κέντρο του οικισμού, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σαπφώς Χαραλάμπους όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 35998/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της αρχής του αιώνα, με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπετι η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, κθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση του εξώστη στη βόρεια όψη του κτιρίου να γίνει από πλάκα μαρμάρου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπης Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονίκού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ35998/86

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου

10 Ιουνίου 1986

Τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμαξ 1:200

Κλειώ Λέσβου

κλίμαξ 1:5000

κοινοτικός δρόμος

κοιν. χώρος

κλίμαξ 1/100

υπόμνημα

1/2 × 11.40 × (6.20+6.50) = 72.39

1/2 × 12.80 × 1.05 = 6.72

1/2 × 4.55 × 0.90 = 2.04

1/2 × 15.10 × (7.30+8.30) = 117.78

1/2 × 9.40 × 2.80 = 13.16

1/2 × 14.70 × (...) = 116.86

328.95 μ²

94.28 μ²

Αριθ. 32443/1707 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων στην Αθήνα επί των οδών Ευριπίδου 89 και Αριστοφάνους 4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 5.5.86 (αριθ. πρωτ. 35999/2033/12.5.86) και 16.4.86 (αριθ. πρωτ. 32443/1707/17.4.86) απαντήσεις των Μαρίας Τσάμη και Μαρίας Γαλανού – Θεοδοσίας Σιώκου, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην Αθήνα, επι των οδών:

α) Ευριπίδου 89, ιδιοκτησίας Μαρίας Αλ. Γαλανού και Θεοδοσίας Χρ. Σιώκου.

β) Αριστοφάνους 4, ιδιοκτησίας Μαρίας Τσάμη, πλην του 3ου ορόφου, που μπορεί να κατεδαφιστεί, όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 32443/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, διότι αποτελούν αξιόλογα εκλεκτικιστικά δείγματα της αρχιτεκτονικής του τέλους του 19ου και αρχής του 20ου αιώνα, με ενδιαφέροντα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία.

2) Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμισή και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς, λειτουργικούς ή αρχιτεκτονικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δε θίγονται τα διατηρηρέα στοιχεία τους.

4) Απαγορεύονται κάθε είδους φωτεινές επιγραφές και διαφημίσεις σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, καθώς και την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

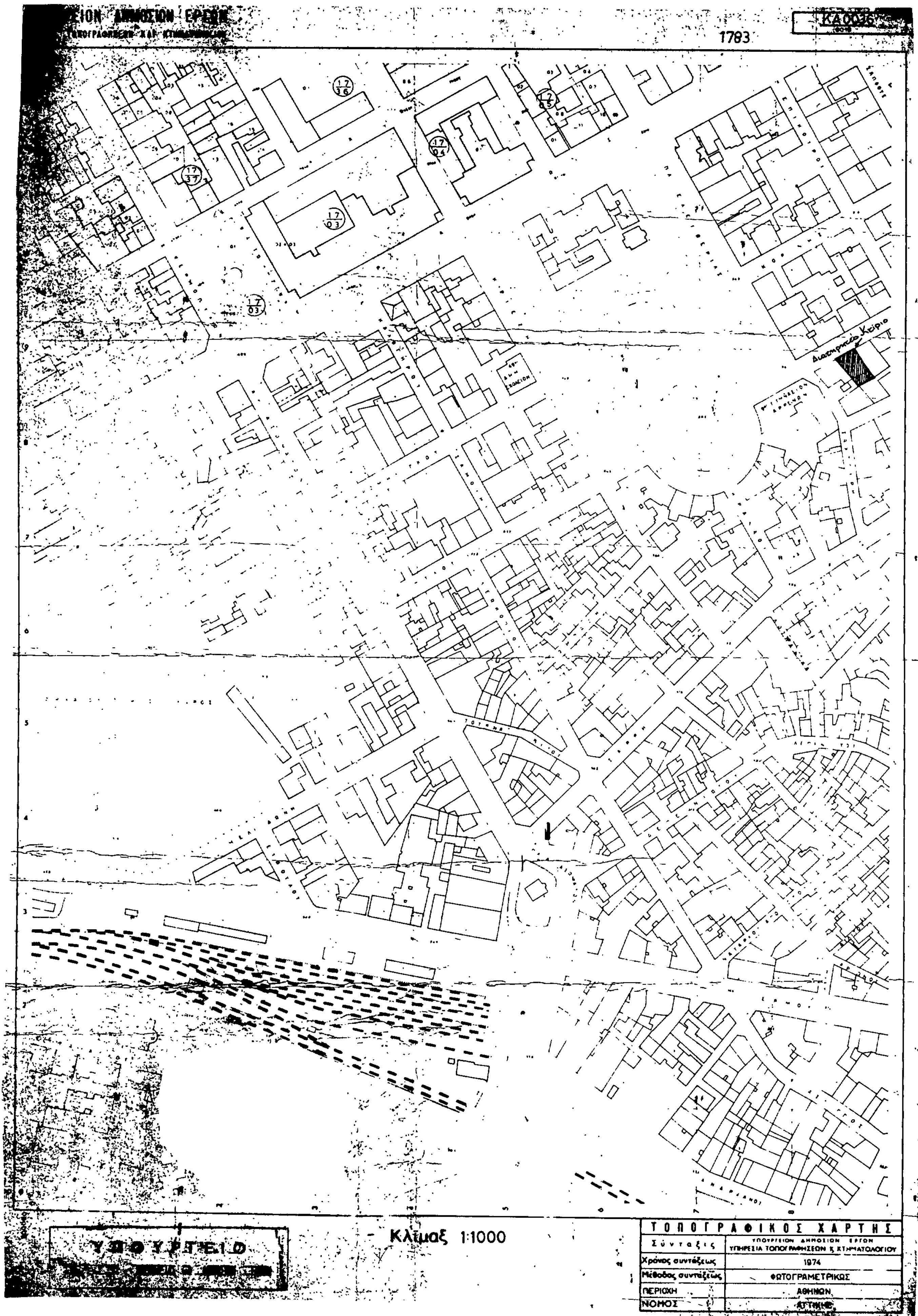
6) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


1783
Διατηρητέο Κτίριο
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1798

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Χ. ΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 32413/86

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο κτιρίων στην Αθήνα επί των οδών Ευριπίδου 89 και Αριστοφάνους 4 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Αθήνα 10 Ιουνίου 1986

Η Διευθύντρια

Κλίμαξ 11000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 44540/1737 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Κοινότητα Λεοντίου (Ν. Κορινθίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 12.3.86 εισήγηση – έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 9.4.86 δήλωση του Θεόδωρου Μητράκου ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/νσης Γ7, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Κοινότητα Λεοντίου (Ν. Κορινθίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεόδωρου Μητράκου, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 44540/1737/1986 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών ή άλλων προχείρων κατασκευών στα στηθαία, τους εξώστες και τη στέγη του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμος των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του κτιρίου θα γίνει με τα ίδια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού χαρακτήρα του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου ή τον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

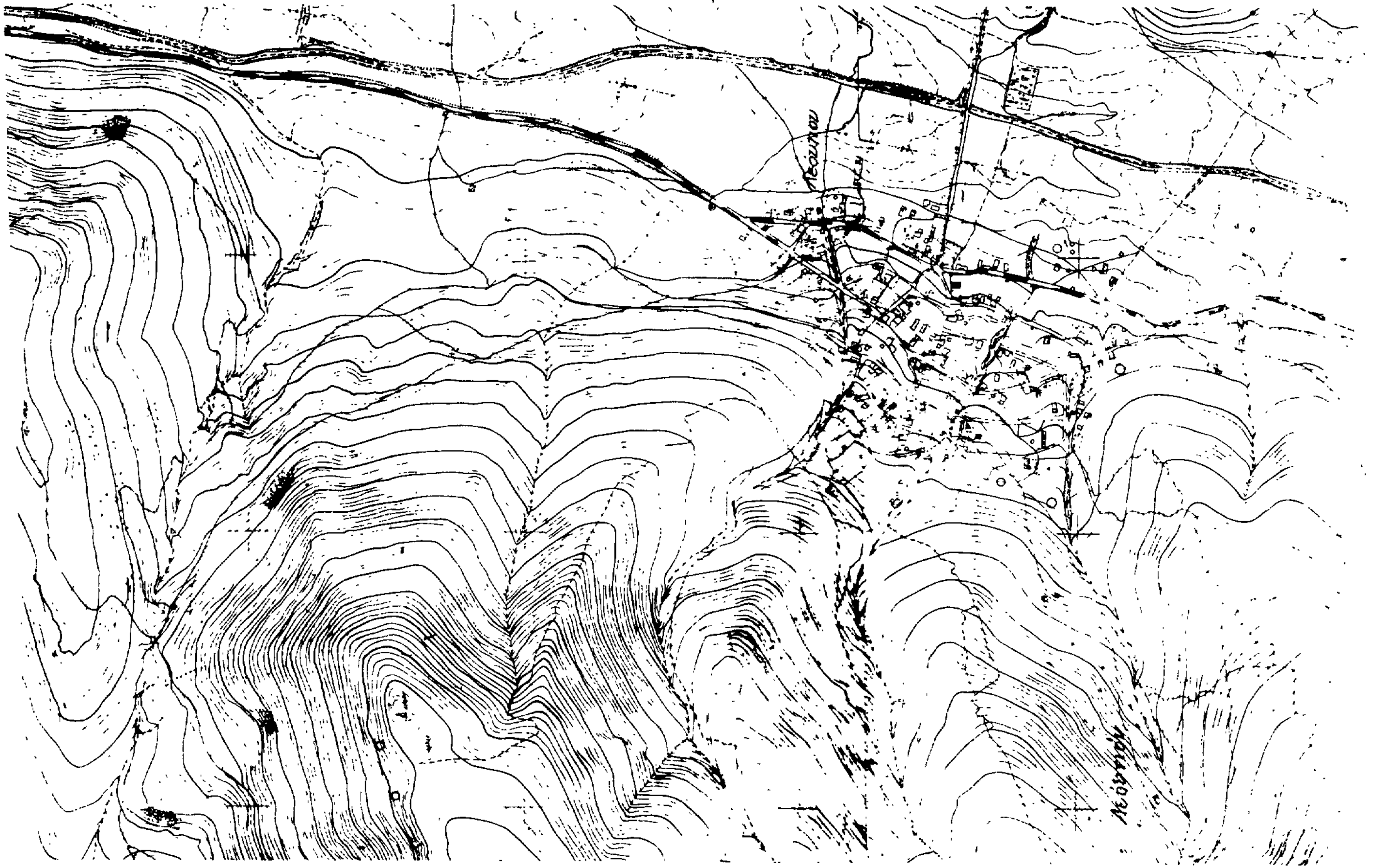
6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

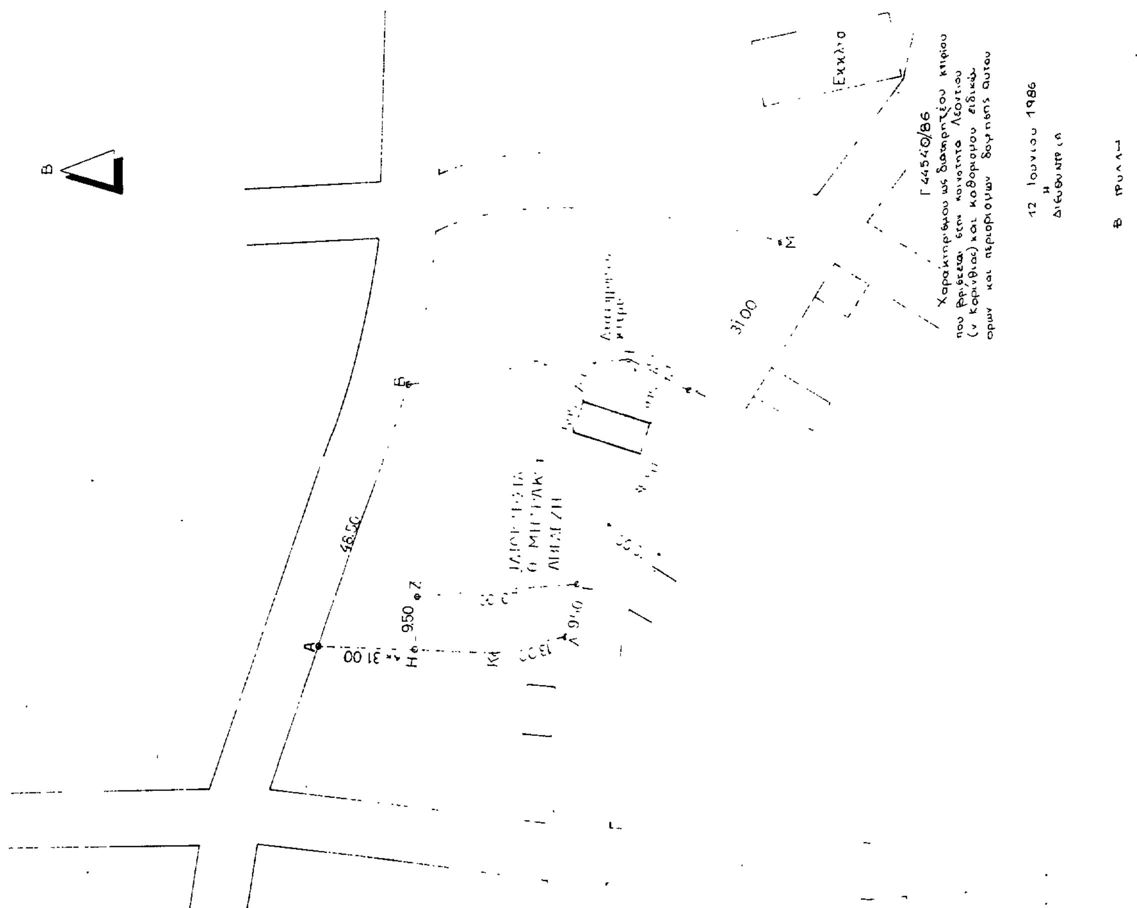
Αθήνα, 12 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ






ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500
Β
48.50
31.00
Γ 44540/86
Χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Λεοντίου (ν. Κορινθίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
12 Ιουνίου 1986
Η Διευθύντρια
Φ. Τρυλλή

Αριθ. 30301/1621 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου ιδιοκτησίας Αδριανής Μπέη Μπαμπούση στον οικισμό Λαμύρων της Νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 8.4.86 (αρ. πρωτ. 30301/1621/9.4.86) απάντηση της Ανδριανής Μπέη – Μπαμπούση, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος του ιδιοκτησίας Ανδριανής Μπέη – Μπαμπούση που βρίσκεται ...ρά την κεντρική πλατεία του οικισμού Λάμυρα της Νήσου Άνδρου, ...ως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Η Ι Κ Α στο σχετικό διάγραμμα σε ... 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολ... ...ρμογών με την 30301/1986 πράξη του και που συνοδ... ...μοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται ... δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής των κτιρ... ...ποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο οικιστικής ενότητας με το εκκλησάκι «Παναγιά η Αχοή» και τη μονάδικη πλακόστρωτη γραφική πλατεία του χωριού.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και αυτού του ίδιου του κτιρίου.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής ή διαφήμισης επάνω στις στέγες και προστεγάσματα του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

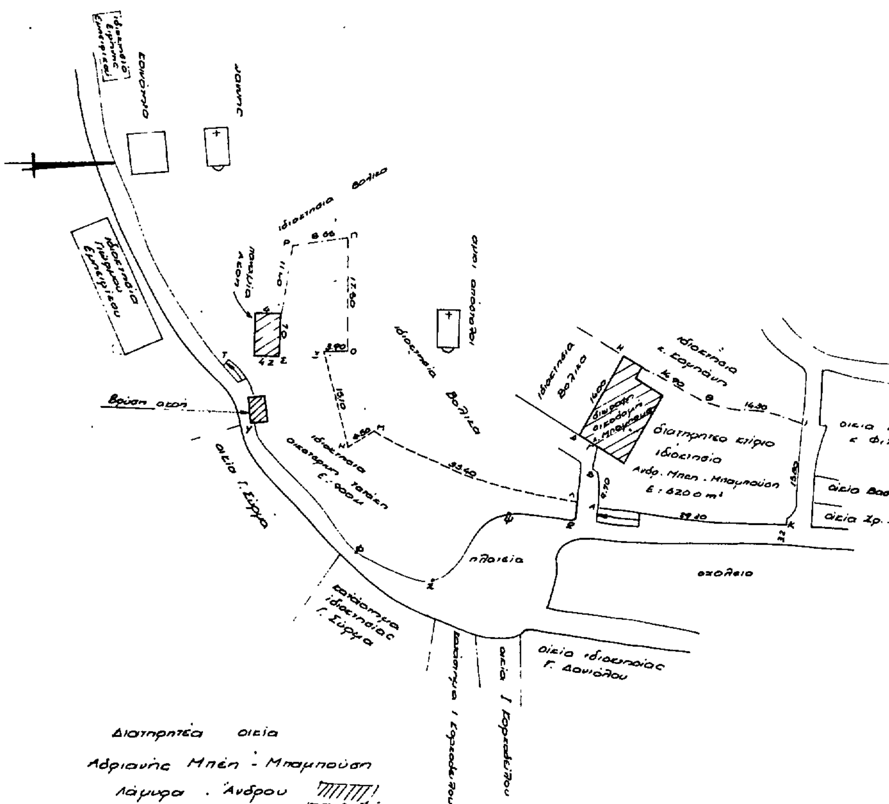
6) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ 30301/86

10 Ιουνίου 1986

Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ